**Załącznik nr 3 do zaproszenia**

Umowa Dzierżawy- wzór

Niniejsza umowa dzierżawy zawarta w dniu ……………….. 2022 pomiędzy :

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie**

adres; 37-600Lubaczów, ul. Mickiewicza 168, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000019670, NIP 793 14 00 573, REGON 00030667

reprezentowanym przez Leszka Kwaśniewskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **"Dzierżawcą"**

a:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez: ...................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy **"Wydzierżawiającym"**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych .

**1. PRZEDMIOT UMOWY**

1.1Przedmiotem umowy jest dzierżawa tomografu komputerowego (nazwa) . ….. (rok produkcji) ……………. wraz z jego instalacją w pomieszczeniach wskazanych przez Dzierżawcę.

1.2.Wydzierżawiający oświadcza , iż jest właścicielem przedmiotu dzierżawy i nie jest on obciążony prawem trzecich .

1.3.Dzierżawca oświadcza , że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy , w tym ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń .

1.4. W przypadku awarii przedmiotu dzierżawy każda ze Stron zobowiązują się do pokrycia połowy kosztów naprawy pod warunkiem akceptacji oferty naprawy , z tym zastrzeżeniem , że okresowe przeglądy przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiający zapewni na własny koszt .

1.5. Wydzierżawiający zapewni personelowi Dzierżawcy szkolenie dotyczące obsługi i funkcjonalności przedmiotu dostawy.

**2. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

**2.1** Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wymogami formalno-prawnymi (zgłoszenia, zezwolenia) oraz wymogami prawidłowej eksploatacji określonymi w instrukcjach i dokumentach przekazanych Dzierżawcy .Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wraz z przedmiotem dzierżawy komplet dokumentacji technicznej

2.2. Zmiana miejsca użytkowania przedmiotu dzierżawy wskazanego przez Dzierżawcę może być dokonana jedynie za pisemną zgodą i w porozumieniu z Wydzierżawiającym.

2.3 Dzierżawca , z zastrzeżeniem ust 1.4 powyżej zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy , w szczególności kosztów materiałów eksploatacyjnych , utrzymania nadzoru oraz innych kosztów związanych z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz wszelkich dodatkowych opłat. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz za dzierżawę przedmiotu dzierżawy w wysokości określonej w ust 4.1 umowy .

2.4 Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych przeróbek lub zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

2.5 Dzierżawca zobowiązuje się do nie poddzierżawiania ani obciążania w jakikolwiek inny sposób przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego . Dotyczy to także bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy przez podmioty trzecie .

**3.ZGŁASZANIE I USUWANIE AWARII**

3.1Dzierżawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Wydzierżawiającego o wszelkich awariach ,usterkach , uszkodzeniach i innych nieprawidłowościach związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy

3.2 Zgłoszenia awarii będą dokonywane za pośrednictwem poczty e-mail na adres : ………………

lub telefonicznie pod nr telefonu …………………..

3.3 Wydzierżawiający zapewni niezwłoczne podjęcie czynności serwisowych w związku ze zgłoszeniem awarii oraz zakończenie czynności serwisowych w możliwie najkrótszym terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego przy uwzględnieniu jego zobowiązań względem osób trzecich .

**4. CZYNSZ**

4.1 Strony ustalają , że z tytułu Umowy Dzierżawca będzie płacił na rzecz Wydzierżawiającego miesięczny czynsz w kwocie ……………….. zł ( słownie : ………………………………….. ) netto , który zostanie powiększony o należny podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury .

4.2 Czynsz będzie płatny na rzecz Wydzierżawiającego z góry w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT , na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

**5.OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

**5.1** Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od 13.05.2022r. do 12.05.2023r.

**5.2** Umowa może rozwiązana przez Strony w każdym czasie za porozumieniem z e skutkiem wskazanym w treści porozumienia Stron.

5.3 Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5.4 Wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy .

5.5 Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji , w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy .

W przypadku niewykonania obowiązku , o którym mowa powyżej , Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydzierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 200 % stawki Czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania .

5.6 Koszty deinstalacji przedmiotu dzierżawy w związku ze zwrotem , o którym mowa w ust. 5.5 powyżej obciążają Wydzierżawiającego .

**6.POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

6.1 Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej .

6.2 Wszelkie spory wynikłe pomiędzy Stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane prze Strony w drodze negocjacji . W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany powyżej Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Dzierżawcy

6.3 Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron .

Dzierżawca Wydzierżawiający