**Załącznik nr 3 do zaproszenia**

**UMOWA**

zawarta w dniu .........................

pomiędzy:

**A/ Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie**

37-600 Lubaczów, ul. Mickiewicza 168, wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w Rzeszowie pod numerem 0000019670

reprezentowanym przez : Leszka Kwaśniewskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **"ZAMAWIAJĄCYM",**

a

...................................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

....................................................................................

zwanym dalej  **„Wykonawcą”**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w związku z wyborem WYKONAWCY z pominięciem przepisów
2. ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z regulaminem Zamawiającego w sprawie udzielania
3. zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy.

**§ 1**

# Przedmiot i termin realizacji umowy

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozbiórkę oraz wymianę pokrycia dachowego jednego z budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie zgodnie ofertą Wykonawcy oraz z opisem przedmiotu zamówienia określonym w projekcie rozbiórki.

2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:

2.1.Prace przygotowawcze odgrodzenie i oznakowanie terenu objętego pracami rozbiórkowymi zgodnie z projektem

2.2. Demontaż pokrycia dachowego z eternitu oraz utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę

2.3. Demontaż konstrukcji dachu

2.4. Demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej

2.5. Demontaż stropów oraz ścian

2.6. Wywiezienie gruzu

2.7. Wykonanie nowego pokrycia dachowego na przyległym budynku

2.8. Uporządkowanie przyległego terenu

3. Prace budowlane będą prowadzone poza obiektem szpitala jednakże nie mogą znacząco zakłócić funkcjonowania oddziałów szpitalnych.

3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zwierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Termin realizacji do 30.11.2020 roku.

5. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty w terminie i zgodnie z przedmiotem umowy.

**§ 2**

# Prawa i Obowiązki stron

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
   1. przerwać realizację Robót na czas określony,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

3. Wykonawca**,** oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

3.1. wykonania robót zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3.2. urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi oraz przed dostępem osób postronnych,

3.3. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

3.3. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- aprobaty techniczne,

- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

- atesty,

3.4. protokolarnego przejęcia terenu budowy,

3.5. zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy,

3.6. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

3.7. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę   
w trakcie realizacji robót,

3.8. przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

3.9. zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

3.10. poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

3.11. opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej

3.12. uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

3.13. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,

3.14. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru

4.Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju do projektu stanowiącego przedmiot umowy.

5. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, w wysokości: netto:.......... **PLN** (słownie: ............ PLN 00/100 ), brutto **........** **PLN** (słownie:.......... PLN 00/100),
2. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłowym wykonaniem zamówienia.
3. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy: ……………………………..,

Tel. ………………………

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

…………………………………., tel. …………………………………

1. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Ubezpieczenia**

Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących

pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym

także ruchem pojazdów mechanicznych ponosi wykonawca.

**§ 6**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:

1. przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy z uwzględnieniem wyposażenia pracownika w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia,
2. wykonywać przedmiot umowy w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich przebywających na terenie prac,

2. Odpowiedzialność prawną i finansową za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi pracami, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim, ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerywania kontynuacji prac wykonywanych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, o których mowa w ust. 1, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy lub osób postronnych.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,

2) po zakończeniu wykonanych robót , Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z Prawem budowlanym. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**

4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny  
 koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

**§ 8**

**Rozliczenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wykazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP ........................
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 793-14-00573
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

**§ 9**

**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „netto” określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2. za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,  
    w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
3. za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy Wykonawcy   
 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot  
 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem

nieważności.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji na wykonane wyroby budowlane. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w ternie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.

**§ 12**

**Postanowienia ogólne**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**