

# I N V E N T

Usługi Inżynierskie; mgr inż. Paweł Starczak


ul. Obrońców Lwowa 3; 37-600 Lubaczów

NIP 7931526133, R 369440612

Starostwo Powiatowe  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

## PROJEKT ROZBIÓRKI

|          |   |
|----------|---|
| Obiekt   | RUDYNEK BYŁEJ PRALNI  |
| Adres    | ul. Mickiewicza 168<br>37-600 Lubaczów, działka nr 1672   |
| Inwestor | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w<br>Lubaczowie<br>ul. A. Mickiewicza 168<br>37-600 Lubaczów |
| Branża   | Architektoniczno - budowlana  |
| Zakres   | Architektura, konstrukcja   |

| BRANŻA BUDOWLANA          |                         |  |   |
|---------------------------|-------------------------|--|---|
| Projektował               | mgr inż. Paweł Starczak | mgr inż. Paweł Starczak<br>spec. konstrukcyjno-budowlana<br>upr. nr PDK/0024/OWOK/14 |  |
|                           |                         |  |   |
| Lubaczów, styczeń 2020 r. |                         |  |   |

Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji Nr  
48/2020  
z dnia 07.02.2020.

Z up. Starosty  
mgr inż. Roman Ziomek  
z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury, Budownictwa, Drogownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

Lubaczów, styczeń 2020r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa projektu.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę.
4. Opis techniczny do projektu rozbiórki.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr Z-1.
8. Rysunek numer A-1 – rzut parteru.
9. Rysunek numer A-2 – rzut piętra.
10. Rysunek numer A-3 – rzut strychu.
11. Rysunek numer A-4 – przekrój A-A.
12. Rysunek numer A-5 – elewacja wschodnia.
13. Rysunek numer A-6 – elewacja północna.
14. Rysunek numer A-7 – elewacja południowa.

## 1.5 Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe (wg PN-ISO 9836:1997)

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - 157,78 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura budynku      | - 1372,69 m <sup>3</sup> |
| Wysoko do kalenicy    | - 9,84 m                 |

## 2. OPIS INWENTARYZACYJNY BUDYNKU

Budynek wybudowany na przełomie lat 1950/60 XX wieku. Budynek o konstrukcji murowanej. Budynek wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 9,80 m x 16,10 m. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Fundamenty i podmurówki fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaków żużlowych o grubości 1,5 cegły. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany szczytowe wyprowadzone powyżej pokrycia dachu o 20 cm. Stropy nad parterem i piętrem gęstożebrowe typu DZ, Za wypełnienie służyły pustaki żużłobetonowe. Więźba dachowa drewniana płatwiowa, częściowo wieszarowa. Na krokwiach deskowanie ażurowe z desek, pokrycie z eternitu falistego. Schody wewnętrzne dwubiegowe bez spocznika konstrukcji żelbetowej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Posadzki na parterze wykonane z jastrychu pokryte płytkami ceramicznymi, natomiast na piętrze z płytek wykładziny pcv. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo wapienne.

Budynek jest opustoszały w złym stanie technicznym. Dach budynku jest dziurawy, wnętrze ulega zalaniu i niszczeniu. Kominy są w złym stanie technicznym i grożą zawaleniu. Obróbki blacharskie pordzewiałe i w 50% brak rynien i rur spustowych. Tynki zewnętrzne odparzone i odpadają. Stolarka okienna uległa zniszczeniu, szyby częściowo powybijane. Obecnie budynek jest odłączony od mediów, nie użytkowany.

## 3. KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy prowadzi w następującej kolejności:

- demontaż pokrycia dachowego z eternitu przez wyspecjalizowaną firmę
- demontaż konstrukcji dachu;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka stropu nad piętrem, oraz ścian piętra;
- rozbiórka stropu nad parterem, oraz ścian parteru;

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

## 4. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Inwestor wyburzanych obiektów powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót.



- lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

## 6. URZĄDZENIA I SIECI INSTALACYJNE

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne, ciepłe itp. podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne. Następnie można będzie likwidować urządzenia elektroinstalacyjne.

## 7. ZAGADNIENIA BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydane przez właściwy organ.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w danym zakresie robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Opracowanie:

*Ryszard Stojan*

Dyrektor Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Lubaczowie  
ul. A. Mickiewicza 168  
37-600 Lubaczów

## ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA JEGO ROZBIÓRKĘ

Na podstawie art. 33 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo  
Budowlane, jako właściciel obiektu budowlanego – **BUDYNKU STAREJ PRALNI**  
położonego w Lubaczowie przy ul. A. Mickiewicza 168 na działce nr 1672  
**WYRAŻAM ZGODĘ** na jego rozbiórkę.

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie

..... Leszek Kwaśniewski.....

(czytelny podpis)

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Lubaczowie  
ul. Mickiewicza 168, skr.poczt. 119  
37-600 Lubaczów  
Regon: 000306667, NIP 793-14-00-573  
tel. 16 632 81 00, fax 16 632 81 10

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### NAZWA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Budynek starej pralni

### ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

ul. Adama Mickiewicza 168; 37-600 Lubaczów  
Teren Szpitala Rejonowego w Lubaczowie

### INWESTOR:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie  
Ul. Mickiewicza 168; 37-600 Lubaczów

### PROJEKTANT:

Mgr inż. Paweł Starczak  
uprawnienia budowlane nr PDK/0024/OWOK/14  
(członek Izby: PDK/BO/0276/14)



### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
7. Podsumowanie - zalecenia końcowe.
8. Podstawa prawna opracowania.

*Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.*

STAROSTA LUBACZOWSKI

ABR 0741.1.1.2020

Samodzielny Publiczny Zakład  
Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie  
- sekretariat -

wpłynęło 10.02.2020 wysłano

L.dz. 105 ilość zał. 9

Podpis.....  
**DECYZJA NR 49/2020**

Lubaczów, dnia 7.02.2020 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 4 lutego 2020 r

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę, dla  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie z siedzibą 37-600 Lubaczów  
ul. Mickiewicza 168**

obejmujące rozbiórkę:

**budynku pralni zlokalizowanej na działce o nr ewid. gruntu: 1672 położonej w Lubaczowie przy ul. Mickiewicza 168**

wg projektu opracowanego przez projektanta:

- Pana Pawła Starczak – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr.:PDK/0024/OWOK/14, zaświadczenie z izby nr PDK/BO/0276/14 ważne do 31.08.2020 r.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględniłam żądanie strony. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Oplata skarbową

Na podstawie art. 2 ust.1 lit. g ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. / Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm. / wolne od opłaty skarbowej



(okrągła pieczęć)

Z up. Starosty  
mgr inż. Roman Ziomek  
z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury, Budownictwa, Drogownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)



**UCHWAŁA NR 63/288/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU W LUBACZOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na rozbiórkę części budynku dawnej pralni.**

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**Zarząd Powiatu uchwala, co następuje**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie na rozbiórkę części budynku dawnej pralni, znajdującej się na terenie działki nr 1672/1 położonej w Lubaczowie przy ul. Mickiewicza 168, będący własnością Powiatu Lubaczowskiego, zgodnie z decyzją Starosty Lubaczowskiego Nr 49/2020 z dnia 07.02.2020 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę.

2. Wszystkie koszty związane z rozbiórką poniesie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie w Lubaczowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

  
**mgr Zenon Swatek**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Całość przedsięwzięcia budowlanego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obojętności. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych

- 1 – elementy wyposażenia
- 2 – stolarka okienna i drzwiowa
- 3 – elementy instalacji
- 4 – pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- 5 – dach
- 6 – ściany strychu, elementy konstr.
- 7 – strop nad piętrem
- 8 – ściany piętra, elementy konstr.
- 9 – strop nad parterem
- 10 – ściany parteru

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Mickiewicza 168 w Lubaczowie na działce kompleksu budynków szpitalnych szpitala Rejonowego w Lubaczowie. Działka o kształcie wieloboku (dz. nr 1672). Budynek usytuowany 11m od północnej granicy działki, w północnej części, stanowi około 0,32% jej powierzchni. Teren od strony południowej utwardzony parkingiem z kostki brukowej, od pozostałych stron zieleni.

Północna elewacja usytuowana równolegle do ulicy Leśnej. Budynek bezpośrednio sąsiaduje z bliźniaczym budynkiem magazynowym o podobnym konturze. Budynki są oddylatowane i mają osobne swoje ściany konstrukcyjne.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Od północy w sąsiedztwie 11m biegnie droga gminna (ulica Leśna). Sąsiedni budynek bezpośrednio posadowiony należy na czas rozbiórki wyłączyć z użytkowania. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.



**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

| Lp. | Rodzaj zagrożenia  | Skala zagrożenia                                 | Miejsce wystąpienia   | Czas wystąpienia  |
|-----|--|--|---|---|
| 1   | Zagrożenie poparzeniem ogniowym  | poparzenie, uszkodzenie ciała                    | obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych                           | roboty przy demontażu elementów stalowych (np. instalacja c.o.)                       |
| 2   | Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem                           | uszkodzenie ciała                                | cały rejon rozbiórki, dach, rusztowanie, stropy   | podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki                          |
| 3   | Niewłaściwe oświetlenie  | zmęczenie wzroku                                 | wnętrze budynków, zewnętrzne  | porządkowanie stropów, prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz (po zachodzie słońca) |
| 4   | Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń | urazy ciała                                      | strefa niebezpieczna pracy koparek i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów | podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów                          |
| 5   | Zagrożenie pożarem   | poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć | obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych                           | roboty przy demontażu elementów stalowych (np. instalacja c.o.)                       |
| 6   | Upadek podczas prac na wysokości   | ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć             | rusztowania stojące, dachy, stropy  | roboty rozbiórkowe metodą ręczną  |
| 7   | Zachwiana stateczność rozbieranych ścian                                   | ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć             | otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej   | podczas robót wyburzeniowych  |
| 8   | Uderzenie spadającym odłamkiem   | ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć             | otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn                | podczas robót wyburzeniowych  |



## **5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997 r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000 r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U 2003 r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003 r, nr. 169,poz.1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano-rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981 r. (Dz. U. nr 54 póź. 276).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy.
- Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,



- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach rusztowania i budynku,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygradzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

| Lp | Przewidywane niebezpieczeństwa                   | Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.  |
|----|--|---|
| 1  | Zagrożenie poparzeniem ogniowym                  | Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologia i obowiązującymi przepisami |
| 2  | Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem | Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.   |
| 3  | Niewłaściwe oświetlenie                          | Stosować lampy przenośne i indywidualne.  |
| 4  | Zagrożenie urazami                               | Zachować ostrożność,  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń | utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie. |
| 5 | Zagrożenie pożarem  | Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologia  |
| 6 | Upadek podczas prac na wysokości  | Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.  |
| 7 | Ustala stateczność rozbieranych ścian                                     | Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.  |
| 8 | Uderzenie spadającym odłamkiem N  | Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn   |

## 7. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996 r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. Nr 62 poz. 288),



- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996 r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002 r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz.401).

Opracował:

Paweł Stojanek

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Starostwo Powiatowe  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów





Starostwo Powiatowe  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

