Załącznik nr 4 do ogłoszenia

**Umowa – wzór**

zawarta w Lubaczowie w dniu …………..2018 r, pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168, 37-600 Lubaczów**, wpisanym do KRS pod numerem: 0000019670, Regon: 00030667, NIP: 793-14-00-573, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez :

Stanisława Burego – Dyrektora,

a

…………………., wpis do KRS pod numerem:……..……. , Regon: …………... , NIP: ……………., reprezentowaną przez : …………………………………………………………

……………………………………………………… ………………………………………...

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji systemu oddymiania klatek schodowych w obiektach zamawiającego w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168

2. Szczegółowy zakres robót precyzuje: dokumentacja projektowa , oferta Wykonawcy z dnia…………. r. oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu stanowiące integralna część umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji**

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb realizacji niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją i warunkami realizacji, w stopniu wystarczającym do sporządzenia oferty i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.

3. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w **§** 1 ust. 2, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi normami, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

2. W procesie planowania oraz organizacji realizacji zamówienia uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania:

- budynek będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,

- roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie przez całą dobę, wyłączając w godzinach nocnych prace powodujące nadmierny hałas i uciążliwość,

- Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanej technologii robot,

- Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco i na własny koszt wywieźć demontowane materiały, gruz poza teren nieruchomości celem utylizacji,

- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, oraz przepisów porządkowych, obowiązujących u zamawiającego,

- Wykonawca prac będzie utrzymywał na bieżąco czystość i porządek w miejscach prowadzonych prac,

- Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami i na obszarze objętym oddziaływaniem w związku wykonywanymi robotami.

3. Zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zamówienia.

4. Wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż..

5. Koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców na podstawie pisemnego porozumienia zawartego, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zatrudniającymi pracowników wykonujących prace na terenie budowy.

6. Uzgadniać wprowadzane zmiany z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektantów.

7. Niezwłocznie usunąć wszelkich szkody i awarie spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

8. Wykonać przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,

9. Uczestniczyć w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać Wykonawcy w jednym egzemplarzu projekt budowlany, kopię pozwolenia na budowę oraz dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.

3. Zapewnić odpłatną dostawę mediów dla realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego jeżeli będzie to konieczne

5. Dokonać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

6. dokonać zapłaty wynagrodzenia

**§ 5**

**Termin realizacji**

1.Termin wykonania zamówienia: 6 tygodni od daty zawarcia umowy

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą :

**Netto: ………..zł.**

(słownie: ………………………).

**Brutto: ………zł.**

(słownie: ……………………….).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z przekonania i doświadczenia Wykonawcy oraz warunków określonych w ogłoszeniu

5. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji lub zdaniem Wykonawcy powinny być ujęte – nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

6. Podstawą do wystawienia faktury Vat jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.

7. Płatność dokonywana będzie w ciągu 60 dni od daty wystawienia faktury VAT.

**§7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego

**§ 8**

**Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Odbiory techniczne robót i urządzeń będą dokonywane w oparciu o procedury i wymogi opisane w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, warunkach wykonania i odbioru robót.

2. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do dziennika budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe Zamawiającemu.

3.Zakończenie czynności odbioru ma nastąpić do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu zbyt dużej ilości wad i usterek, których usunięcie spowoduje przesunięcie terminu odbioru o min 5 dni, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez komisję wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót a protokół odbioru końcowego będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie. Fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołem odbioru wad i usterek.

2) nie dające się usunąć, to Zamawiający może:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi –odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1.Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane i zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu zamówienia stwierdzone w okresie jej obowiązywania.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 30 dni od dnia doręczenie zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.

**§ 10**

**Kary umowne**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku nie zachowania terminu realizacji zamówienia podanego w ofercie, przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy, zostaną jednorazowo Wykonawcy naliczone kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 2

b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5. Kary opisane w ppkt a) i b) będą naliczane do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w 6 pkt 2. Wysokość kary opisanej w ppkt a) i b) sumuje się.

c) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

2. Zamawiający **zapłaci** Wykonawcy kary umowne :

- za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy

3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.

4. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

6. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd dla zamawiającego .

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.

3. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJ**Ą**CY: WYKONAWCA:**