

UMOWA

Zawarta w dniu2018r. w Lubaczowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168, 37-600 Lubaczów, NIP: 793 14 00 573

Zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Stanisława Burego- Dyrektora

a

....., NIP:
.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na malowaniu pomieszczeń: w pawilonie łóżkowym II- położnictwo i ginekologia, w pawilonie „H”- noworodki i położnictwo, w pawilonie „J” blok porodowy zgodnie z zakresem rzeczowym wykonania robót oraz złożoną ofertą stanowiącymi integralną część umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje, potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2

TERMINY

Termin wykonania robót : rozpoczęcie 02.07.2018r., zakończenie 17.08.2018r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (brutto) :
..... zł, netto: zł

2. Należne wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru robót.

§ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Obowiązki Zamawiającego:

1.1 Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia frontu robót zgodnie z terminem określonym w § 2.

1.2. Odbiór robót i zapłata wynagrodzenia

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

a. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi wymagań technicznych z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego

b. złożoną ofertą

c. zasadami sztuki budowlanej.

2.3 Zapewnienie bezpieczeństwa

a. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo działań na terenie prowadzonych prac.

b. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich w tym odpowiedzialność za szkody jakiegokolwiek rodzaju poniesione przez nie w związku z realizacją robót.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a. wykonywania robót w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego

b. zabezpieczenia aparatury i sprzętu medycznego przed uszkodzeniem, zabrudzeniem

c. utrzymania frontu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci

d. uporządkowania frontu robót po zakończeniu prac

2.5 Po udostępnieniu przez zamawiającego frontu robót Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren.

3. Zamawiający wyznacza Stanisława Wierzchowskiego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

§ 5

ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Strony w ciągu 3 dni po zawiadomieniu o zakończeniu robót sporządzą protokół odbioru robót.

§6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.

§7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenie należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną za:

a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia

b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia będzie liczony od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad

c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy

2. Roszczenia odszkodowawcze

2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: